

# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 января 2025 г. № 45

## Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2025 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2025 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах ([приложение 1](#));

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание ([приложение 2](#)).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2025 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1

к Указу Президента  
Республики Беларусь

30.01.2025 № 45

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)**  
**на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению**  
**общим имуществом совместного домовладения и размеры**  
**возмещения расходов организаций, осуществляющих**

**эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах**

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,8793	1,8793
2. Водоотведение (канализация)	»	1,6267	1,6267
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1932	0,1932
4. Капитальный ремонт	»	0,2536	0,2536
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	24,7187	27,2323
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	16,1926	16,1926
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	15,3776	15,3776
7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0902	0,0902
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	»	0,0351	0,0351
9. Газ природный:			
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	0,2062	0,2125

при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,5477	0,5477
--	---	--------	--------

9.2. используемый в помещениях без приборов  
индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,38	4,38
---	--------------------------------------	------	------

при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	12,6	12,6
--	---	------	------

при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,12	7,12
--	---	------	------

при наличии индивидуальных газовых  
отопительных приборов:

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,6872	0,736
-----------------------	---	--------	-------

в летний период	»	0,2577	0,276
-----------------	---	--------	-------

10. Газ сжиженный:

10.1. используемый в помещениях  
с установленными приборами индивидуального  
учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых  
отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	2,8457	3,1098
-----------------------	-------------	--------	--------

в летний период	»	1,6507	1,6507
-----------------	---	--------	--------

при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	1,6507	1,6507
--	---	--------	--------

10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,95	4,95
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	14,03	14,03
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	6,6	6,6
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	9,1719	10,1046
в летний период	»	1,6507	1,6507
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 баллон	24,5	24,5
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,0786	5,0786

11. Электрическая энергия:

11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для пищевого приготовления и не оборудованных в установленном порядке газоиспользующим оборудованием для пищевого приготовления:

одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,2412	0,2412
---------------------	---------	--------	--------

дифференцированный тариф по двум  
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1688	0,1688
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,4824	0,4824

дифференцированный тариф по трем  
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1447	0,1447
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,4342	0,4342
остальное время суток	»	0,1688	0,1688

11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:

дифференцированный тариф по двум  
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1655	0,1655
остальное время суток	»	0,3074	0,3074

11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для приготовления пищи, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:

однотарифный тариф	»	0,1176	0,1179
--------------------	---	--------	--------

дифференцированный тариф по двум  
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,0823	0,0825
--	---	--------	--------

остальное время суток	»	0,1529	0,1533
-----------------------	---	--------	--------

11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	»	0,0449	0,0454
---	---	--------	--------

11.5. за исключением указанной  
в подпунктах 11.1–11.4 настоящего пункта:

одноставочный тариф	»	0,2838	0,2838
---------------------	---	--------	--------

дифференцированный тариф по двум  
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1987	0,1987
---	---	--------	--------

максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,5676	0,5676
--	---	--------	--------

дифференцированный тариф по трем  
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1703	0,1703
--	---	--------	--------

максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,5108	0,5108
--	---	--------	--------

остальное время суток	»	0,1987	0,1987
-----------------------	---	--------	--------

12. Санитарное содержание вспомогательных  
помещений жилого дома:

в областях	1 кв. метр	0,0741	0,0741
------------	------------	--------	--------

в г. Минске	»	0,0658	0,0658
-------------	---	--------	--------

13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	1,5	1,5
14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта*:			
в областях	1 кв. метр	0,0325	0,0325
в г. Минске	»	0,0366	0,0366
15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта*	на одного проживающего в месяц	1,3	1,3

\* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2

к Указу Президента  
Республики Беларусь

30.01.2025 № 45

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)  
на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное  
возмещение экономически обоснованных затрат на их  
оказание\***

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	2,1548
2. Водоотведение (канализация)	»	1,9995
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,2073

4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	134,94
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	18,7082
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	17,6474
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0999
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,575
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,6
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	13,23
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,48
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,6
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	12,8424
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		



при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	38,53
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	109,16
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	51,37
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	38,53
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 баллон	64,6
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,5865
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,2969
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,2078
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,5938
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1781
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,5344
остальное время суток	»	0,2078

\* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.