

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 января 2026 г. № 33

Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2026 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2026 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах ([приложение 1](#));

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание ([приложение 2](#)).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1

к Указу Президента
Республики
Беларусь

23.01.2026 № 33

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению
общим имуществом совместного домовладения и размеры**

возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	2,2927	2,2927
2. Водоотведение (канализация)	»	1,9701	1,9701
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,2305	0,2305
4. Капитальный ремонт	»	0,2825	0,2825
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	27,2323	29,2224
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
в областях:			
в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	19,8369	19,8369
в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	18,8376	18,8376
в г. Минске:			
в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	»	21,7526	21,7526
в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	19,3682	19,3682

7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,1034	0,1034
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	»	0,0394	0,0394
9. Газ природный:			
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	0,2226	0,2275
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,586	0,586
9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,69	4,69
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	13,48	13,48
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,62	7,62
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,736	0,7896
в летний период	»	0,276	0,2961
10. Газ сжиженный:			

10.1. используемый в помещениях
с установленными приборами индивидуального
учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых
отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	3,128	3,3372
в летний период	»	1,7662	1,7662
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	1,7662	1,7662

10.2. используемый в помещениях без приборов
индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	5,3	5,3
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	15,01	15,01
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,06	7,06
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	10,1073	10,8462
в летний период	»	1,7662	1,7662
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 баллон	26,2	26,2
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,4341	5,4341

11. Электрическая энергия:

11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для пищевого приготовления и не оборудованных в установленном порядке газоиспользующим оборудованием для пищевого приготовления:

одноставочный тариф	1 кВт·ч		0,2581	0,2581
дифференцированный тариф по двум временным периодам:				
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»		0,1807	0,1807
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»		0,5162	0,5162
дифференцированный тариф по трем временным периодам:				
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»		0,1549	0,1549
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»		0,4646	0,4646
остальное время суток	»		0,1807	0,1807

11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:

дифференцированный тариф по двум временным периодам:				
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»		0,1772	0,1772
остальное время суток	»		0,329	0,329

11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), садовых домиках, дачах*, не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для пищеприготовления, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:

одноставочный тариф	»	0,1242	0,1263
---------------------	---	--------	--------

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,0869	0,0884
--	---	--------	--------

остальное время суток	»	0,1615	0,1642
-----------------------	---	--------	--------

11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	»	0,0454	0,0487
---	---	--------	--------

11.5. за исключением указанной в подпунктах 11.1–11.4 настоящего пункта:

одноставочный тариф	»	0,3037	0,3037
---------------------	---	--------	--------

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,2126	0,2126
---	---	--------	--------

максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,6074	0,6074
--	---	--------	--------

дифференцированный тариф по трем
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1822	0,1822
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,5467	0,5467
остальное время суток	»	0,2126	0,2126

12. Санитарное содержание вспомогательных
помещений жилого дома:

в областях	1 кв. метр	0,0833	0,0833
в г. Минске	»	0,0739	0,0739

13. Техническое обслуживание запорно-
переговорных устройств жилого дома

на одну квартиру в месяц	1,68	1,68
-----------------------------	------	------

14. Электроэнергия, потребляемая на освещение
вспомогательных помещений и работу
оборудования, за исключением лифта**:

в областях	1 кв. метр	0,0348	0,0348
в г. Минске	»	0,0392	0,0392

15. Электроэнергия, потребляемая на работу
лифта**

на одного проживающего в месяц	1,4	1,4
--------------------------------------	-----	-----

* При наличии составленного в установленном порядке технического паспорта на садовый домик, дачу и присоединении электроустановок садового домика, дачи непосредственно к электрическим сетям энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго».

** Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2

к Указу Президента
Республики
Беларусь

23.01.2026 № 33

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное
возмещение экономически обоснованных затрат на их
оказание***

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	2,6172
2. Водоотведение (канализация)	»	2,3121
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,2473
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	147,48
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	25,243
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	24,0745
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,1142
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,6022

7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,82
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	13,85
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,83
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,82

8. Газ сжиженный:

8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	15,1155
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	45,35
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	128,48
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	60,46

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	45,35
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 баллон	76,0
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	6,5753
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,3265
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,2286
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,653
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1959
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,5877
остальное время суток	»	0,2286

* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.