**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении 1 декабря 2026 года электронных торгов по продаже государственного имущества**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

**Лот № 2**

**Информация о едином предмете электронных торгов:** здание специализированное коммунального хозяйства (здание котельной) с пристройкой (насосная), дымовой трубой, одноэтажное, материал стен: кирпич силикатный, общей площадью 166,7 кв. м, инв. № 340/С-293068; право аренды земельного участка площадью 0,0626 га сроком на 2 года.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Советская, 51Б.

**Продавец:** недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-64-01; права аренды земельного участка – Речицкий райисполком, тел. (02340) 5-45-15.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать по следующим целевым назначениям: для строительства и обслуживания здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, для строительства и обслуживания объекта специализированного физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, для строительства и обслуживания объекта специализированного для бытового обслуживания населения.

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос – р. Днепр, площадью 0,0626 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполком договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания осуществление государственной регистрации прекращения права постоянного пользования на земельный участок, договора аренды земельного участка и прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение Речицкого райисполкома от 26.10.2026 № 3886 считается утратившим силу.

**Обязательные условия электронных торгов:** провести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества и обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции в срок не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи (обратиться за разрешительной документацией на проведение реконструкции в течение двух месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи);* не позднее одного месяца с момента ввода в эксплуатацию реконструированного недвижимого имущества начать его использование под здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, специализированное для бытового обслуживания населения; ответственность покупателя за неисполнение указанного условия в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от цены продажи недвижимого имущества по договору купли-продажи за каждый день неисполнения условия.

*Для физических лиц заключить договор на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью со специализированной организацией, имеющей такое право, с последующим обращением данной организации в Речицкий райисполком.

**Затраты, понесенные на проведение технической инвентаризации: 181 руб. 60 коп.**

**Начальная цена единого предмета электронных торгов: 37 414 руб. 18 коп.** (недвижимое имущество – 37 288 руб. 54 коп., право аренды земельного участка – 125 руб. 64 коп.).

**Задаток для участия в электронных торгах: 7 400 руб.**

**Лот № 3**

**Информация о едином предмете электронных торгов:** здание специализированное коммунального хозяйства (котельная) с подвалом, одно-двухэтажное кирпичное, общей площадью 217,3 кв. м, инв. № 340/С-883; право аренды земельного участка площадью 0,0515 га сроком на 2 года.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Трифонова, 105Ж.

**Продавец:** недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-64-01; права аренды земельного участка – Речицкий райисполком, тел. (02340) 5-45-15.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать по следующим целевым назначениям: для строительства и обслуживания здания административно-хозяйственного, для строительства и обслуживания объекта специализированного розничной торговли, для строительства и обслуживания здания административно-торгового, для строительства и обслуживания объекта специализированного для бытового обслуживания населения, для строительства и обслуживания объекта специализированного физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, для строительства и обслуживания объекта здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполком договор аренды земельного участка и обеспечить в течение двух месяцев со дня его подписания осуществление государственной регистрации прекращения права постоянного пользования на земельный участок, договора аренды земельного участка и прав на него в Речицком филиале

республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение Речицкого райисполкома от 26.10.2026 № 3885 считается утратившим силу.

**Обязательные условия электронных торгов:** провести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества и обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции в срок не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи (обратиться за разрешительной документацией на проведение реконструкции в течение двух месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи);* не позднее одного месяца с момента ввода в эксплуатацию реконструированного недвижимого имущества начать его использование под здание специализированное розничной торговли, здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг, специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, специализированное для бытового обслуживания населения, административно-хозяйственное, административно-торговое; ответственность покупателя за неисполнение указанного условия в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от цены продажи недвижимого имущества по договору купли-продажи за каждый день неисполнения условия.

*Для физических лиц заключить договор на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью со специализированной организацией, имеющей такое право, с последующим обращением данной организации в Речицкий райисполком.

**Затраты, понесенные на проведение технической инвентаризации: 460 руб. 80 коп.**

**Начальная цена единого предмета электронных торгов: 200 681 руб. 93 коп.** (недвижимое имущество – 200 613 руб. 33 коп., право аренды земельного участка – 68 руб. 60 коп.).

**Задаток для участия в электронных торгах: 40 000 руб.**

**Обращаем внимание!** В соответствии с законодательством при определении нескольких условий продажи недвижимого имущества с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине, выбор одного из них осуществляется покупателем после проведения аукциона при заключении договора купли-продажи и отражается в нем с указанием сроков выполнения этого условия.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 26 ноября 2026 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах,** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

**www.gomeloblim.gov.by, www.au.nca.by**